



Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II, SGB XII und AsylbLG

Stand 01.02.2021

Alsbach - Hähnlein

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	436,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) Heizung nach bundesweitem Heizspiegel Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	502,20 €	
3 Personen	75	616,50 €	
4 Personen	85	705,50 €	
5 Personen	95	799,90 €	
6 Personen	105	888,30 €	
7 Personen	115	984,40 €	
8 Personen	125	1.081,25 €	
9 Personen	135	1.171,80 €	
10 Personen	145	1.261,50 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Babenhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	380,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	438,00 €	
3 Personen	75	537,75 €	
4 Personen	85	615,40 €	
5 Personen	95	698,25 €	
6 Personen	105	774,90 €	
7 Personen	115	859,05 €	
8 Personen	125	943,75 €	
9 Personen	135	1.021,95 €	
10 Personen	145	1.100,55 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Bickenbach

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	383,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	441,00 €	
3 Personen	75	541,50 €	
4 Personen	85	620,50 €	
5 Personen	95	703,00 €	
6 Personen	105	780,15 €	
7 Personen	115	864,80 €	
8 Personen	125	950,00 €	
9 Personen	135	1.028,70 €	
10 Personen	145	1.107,80 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Dieburg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	438,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	504,60 €	
3 Personen	75	619,50 €	
4 Personen	85	708,90 €	
5 Personen	95	803,70 €	
6 Personen	105	892,50 €	
7 Personen	115	989,00 €	
8 Personen	125	1.086,25 €	
9 Personen	135	1.177,20 €	
10 Personen	145	1.267,30 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Eppertshausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	385,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	442,80 €	
3 Personen	75	543,75 €	
4 Personen	85	623,05 €	
5 Personen	95	705,85 €	
6 Personen	105	783,30 €	
7 Personen	115	868,25 €	
8 Personen	125	953,75 €	
9 Personen	135	1.034,10 €	
10 Personen	145	1.112,15 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Erzhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	467,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	537,60 €	
3 Personen	75	659,25 €	
4 Personen	85	755,65 €	
5 Personen	95	855,95 €	
6 Personen	105	950,25 €	
7 Personen	115	1.053,40 €	
8 Personen	125	1.157,50 €	
9 Personen	135	1.254,15 €	
10 Personen	145	1.349,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Fischbachtal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	388,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	447,00 €	
3 Personen	75	548,25 €	
4 Personen	85	628,15 €	
5 Personen	95	711,55 €	
6 Personen	105	789,60 €	
7 Personen	115	876,30 €	
8 Personen	125	961,25 €	
9 Personen	135	1.042,20 €	
10 Personen	145	1.122,30 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Griesheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	457,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	526,20 €	
3 Personen	75	645,00 €	
4 Personen	85	738,65 €	
5 Personen	95	837,90 €	
6 Personen	105	930,30 €	
7 Personen	115	1.031,55 €	
8 Personen	125	1.132,50 €	
9 Personen	135	1.227,15 €	
10 Personen	145	1.320,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Bieberau

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	370,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	426,00 €	
3 Personen	75	522,75 €	
4 Personen	85	598,40 €	
5 Personen	95	678,30 €	
6 Personen	105	752,85 €	
7 Personen	115	834,90 €	
8 Personen	125	917,50 €	
9 Personen	135	993,60 €	
10 Personen	145	1.070,10 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Umstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	367,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	422,40 €	
3 Personen	75	518,25 €	
4 Personen	85	593,30 €	
5 Personen	95	672,60 €	
6 Personen	105	746,55 €	
7 Personen	115	828,00 €	
8 Personen	125	908,75 €	
9 Personen	135	985,50 €	
10 Personen	145	1.059,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Groß-Zimmern

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	434,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	499,80 €	
3 Personen	75	613,50 €	
4 Personen	85	702,10 €	
5 Personen	95	796,10 €	
6 Personen	105	883,05 €	
7 Personen	115	979,80 €	
8 Personen	125	1.076,25 €	
9 Personen	135	1.165,05 €	
10 Personen	145	1.254,25 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Messel

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	428,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	493,20 €	
3 Personen	75	605,25 €	
4 Personen	85	692,75 €	
5 Personen	95	784,70 €	
6 Personen	105	871,50 €	
7 Personen	115	967,15 €	
8 Personen	125	1.061,25 €	
9 Personen	135	1.150,20 €	
10 Personen	145	1.238,30 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Modautal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	351,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	404,40 €	
3 Personen	75	495,75 €	
4 Personen	85	567,80 €	
5 Personen	95	643,15 €	
6 Personen	105	714,00 €	
7 Personen	115	792,35 €	
8 Personen	125	870,00 €	
9 Personen	135	942,30 €	
10 Personen	145	1.015,00 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Mühltal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	439,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	505,80 €	
3 Personen	75	621,00 €	
4 Personen	85	710,60 €	
5 Personen	95	805,60 €	
6 Personen	105	894,60 €	
7 Personen	115	991,30 €	
8 Personen	125	1.088,75 €	
9 Personen	135	1.179,90 €	
10 Personen	145	1.270,20 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Münster

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	411,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	473,40 €	
3 Personen	75	581,25 €	
4 Personen	85	665,55 €	
5 Personen	95	754,30 €	
6 Personen	105	836,85 €	
7 Personen	115	928,05 €	
8 Personen	125	1.018,75 €	
9 Personen	135	1.104,30 €	
10 Personen	145	1.189,00 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Ober-Ramstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	414,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	477,00 €	
3 Personen	75	585,75 €	
4 Personen	85	670,65 €	
5 Personen	95	760,00 €	
6 Personen	105	843,15 €	
7 Personen	115	936,10 €	
8 Personen	125	1.027,50 €	
9 Personen	135	1.113,75 €	
10 Personen	145	1.197,00 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Otzberg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	380,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	437,40 €	
3 Personen	75	537,00 €	
4 Personen	85	614,55 €	
5 Personen	95	697,30 €	
6 Personen	105	773,85 €	
7 Personen	115	857,90 €	
8 Personen	125	942,50 €	
9 Personen	135	1.020,60 €	
10 Personen	145	1.099,10 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Pfungstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	436,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	502,80 €	
3 Personen	75	617,25 €	
4 Personen	85	706,35 €	
5 Personen	95	800,85 €	
6 Personen	105	889,35 €	
7 Personen	115	985,55 €	
8 Personen	125	1.082,50 €	
9 Personen	135	1.173,15 €	
10 Personen	145	1.262,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Reinheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	377,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	433,80 €	
3 Personen	75	532,50 €	
4 Personen	85	609,45 €	
5 Personen	95	690,65 €	
6 Personen	105	767,55 €	
7 Personen	115	851,00 €	
8 Personen	125	933,75 €	
9 Personen	135	1.012,50 €	
10 Personen	145	1.088,95 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Roßdorf

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	453,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	521,40 €	
3 Personen	75	640,50 €	
4 Personen	85	732,70 €	
5 Personen	95	830,30 €	
6 Personen	105	921,90 €	
7 Personen	115	1.022,35 €	
8 Personen	125	1.122,50 €	
9 Personen	135	1.216,35 €	
10 Personen	145	1.309,35 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Schaafheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	370,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	426,00 €	
3 Personen	75	522,75 €	
4 Personen	85	598,40 €	
5 Personen	95	678,30 €	
6 Personen	105	752,85 €	
7 Personen	115	834,90 €	
8 Personen	125	917,50 €	
9 Personen	135	993,60 €	
10 Personen	145	1.070,10 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Seeheim-Jugendheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	451,50 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	519,60 €	
3 Personen	75	638,25 €	
4 Personen	85	730,15 €	
5 Personen	95	827,45 €	
6 Personen	105	918,75 €	
7 Personen	115	1.018,90 €	
8 Personen	125	1.118,75 €	
9 Personen	135	1.212,30 €	
10 Personen	145	1.305,00 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			

Weiterstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	461,00 €	Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr (12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen) <u>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</u> Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08) Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter: https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/ Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.
2 Personen	60	531,00 €	
3 Personen	75	651,00 €	
4 Personen	85	746,30 €	
5 Personen	95	845,50 €	
6 Personen	105	938,70 €	
7 Personen	115	1.040,75 €	
8 Personen	125	1.142,50 €	
9 Personen	135	1.237,95 €	
10 Personen	145	1.332,55 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			